



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO
Medaglia d'Oro al Merito Civile

AREA III – tecnica

urbanistica-edilizia privata-sportello unico attività produttive-ecologia-ambiente

Prot. 16649/2021

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA 7^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

IL SINDACO

AVVISA

CHE, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE RACCOGLIERE PROPOSTE E/O NECESSITÀ DA PARTE DI PRIVATI CITTADINI ED OPERATORI ECONOMICI PER IDENTIFICARE GLI INTERVENTI DA REALIZZARSI IN UN ARCO TEMPORALE DI MEDIO TERMINE CON LA 7^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

A tal fine

INVITA

privati cittadini ed operatori economici interessati ad inoltrare al Comune di Nervesa della Battaglia proposte di progetti e di iniziative sia di rilevante interesse pubblico sia a soddisfacimento di esigenze soggettive

ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO

31 GENNAIO 2022

Si precisa che le proposte presentate dovranno rispettare quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata, nonché quanto previsto dalle condizioni e prescrizioni di cui al Piano di Assetto del Territorio.

Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

SI DESCRIVONO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO I TIPI DI PROPOSTE DI CUI ALLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO VIGENTE	
PROPOSTE	
1	Modifica di Accordi Pubblico Privato (Art. 6, LR 11/2004) o proposta di nuovi accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova urbanizzazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi.
2	Richiesta di intervento nelle aree di rigenerazione di aree sottoutilizzate o dismesse , finalizzate al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione e/o riconversione degli ambiti.
3	Modifica delle aree di espansione soggette a PUA , in coerenza con il contesto urbanistico e infrastrutturale di riferimento e nel rispetto della Legge Regionale n. 14 del 2017 sul contenimento del consumo di suolo.
4	Modifiche alla zonizzazione attraverso puntuali modifiche al perimetro e/o l'inserimento singoli lotti edificabili in continuità con il tessuto residenziale esistente.
5	Eliminazione di aree edificabili declassandole in zona agricola.
6	Interventi puntuali su attività produttive in zona impropria per la riqualificazione, il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive "fuori zona" e l'eventuale riclassificazione dei fabbricati esistenti
7	Interventi su edifici abbandonati o annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo per trasformare i fabbricati per utilizzi diversi (ad es. residenziale) da quello originario (ad es. agricolo).
8	Interventi su edifici storici con grado di protezione
9	Richiesta di classificazione di manufatti incongrui (Art. 4, comma 3, LR 14/2019) e riconoscimento di crediti edilizi

CONTENUTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di manifestazione di interesse mediante invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.comune.nervesa.tv@pecveneto.it

Le manifestazioni di interesse dovranno essere fatte su modello scaricabile dal sito del Comune di Nervesa della Battaglia all'indirizzo www.comune.nervesa.tv.it e allegato al presente avviso.

Tutte le proposte di accordo verranno vagliate dall'Amministrazione Comunale.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l'automatico inserimento nel P.I.

Il presente avviso e le proposte presentate non impegnano l'Amministrazione Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li 22/11/2021

Il Sindaco
Fabio Vettori